



PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000

Relatório de Vistoria

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG
Telefone: 31 3571-6056 - email: smosp.engenharia@hotmail.com Pág. 1 de 9



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:32:29
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719330372600000069400865>
Número do documento: 19052719330372600000069400865

Num. 70706979 - Pág. 1



Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:50
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913034922300000071920578>
Número do documento: 19061913034922300000071920578

Num. 73229809 - Pág. 8



PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000

Sumário

DADOS	3
BASE LEGAL.....	3
PADRÃO CONSTRUTIVO.....	3
METODOLOGIA DE VERIFICAÇÃO.....	4
OBJETIVO	4
CONSTATAÇÕES.....	4
CONCLUSÃO.....	4
ANEXOS.....	5
Figura 1 – Vista do heliponto e da residência.....	5
Figura 1 – Trinca existente na sala que houve uma maior dilatação	5
Figura 2 – Trinca existente na cozinha que houve uma maior dilatação	6
Figura 3 – Trinca na parede do quarto.....	6
Figura 4 – Trinca na parede da cozinha.....	7
Figura 5 – Trinca na parede interna da sala.....	7
Figura 6 – Trinca na parede externa da sala	8
Figura 7 – Desprendimento do forro	8
Figura 8 – Destelhamento parcial da garagem	9

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG
Telefone: 31 31 3571-6985 - email: engenharia@brumadinho.mg.gov.br Pág. 2 de 9



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:32:29
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719330372600000069400865>
Número do documento: 19052719330372600000069400865

Num. 70706979 - Pág. 2



Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:50
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913034922300000071920578>
Número do documento: 19061913034922300000071920578

Num. 73229809 - Pág. 9



PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000

DADOS

Relatório nº: 121/2019

Data da vistoria: 17/02//2019

Local da Obra: Rua Praça da Matriz, nº 25, Comunidade Córrego do Feijão - Brumadinho/MG

Coordenada geográfica: N/D

Proprietário (a): Marlene Gonçalves Ferreira

Assunto: Avaliação de Habitabilidade decorrente ao rompimento da barragem da Mina Córrego do Feijão

Solicitante: Defesa Civil

BASE LEGAL

- Lei Municipal nº 1149/2000 – Código de obras municipal;
- Lei nº 5194/1966 - Regula o exercício das profissões de Engenheiro, Arquiteto e Engenheiro-Agrônomo, e dá outras providências;
- Decreto nº 247/2015;
- Projeto NBR12721 - Avaliação de custos de construção para incorporação imobiliária e outras disposições para condomínios edifícios;
- Decreto no 90.922, de 6 de fevereiro de 1985:

Regulamenta a Lei nº 5.524, de 05 de novembro de 1968, que dispõe sobre o exercício da profissão de técnico industrial e técnico agrícola de nível médio ou de 2º grau;

- Decisão Nº: PL-0302/2008 - Plenário do CONFEA;
- Decreto municipal nº 120/2014

Regulamenta a ação fiscalizadora, bem como as medidas da fiscalização de obras e as infrações e penalidades previstas na Lei nº 1149/2000 – Código de Obras do Município de Brumadinho e na Lei nº 1438/04 que dispõem sobre o uso e ocupação do solo no Município de Brumadinho;

- Norma de vistoria Cautelar – IBAPE – MG.

PADRÃO CONSTRUTIVO

Residência Padrão Normal - (R1-N) NBR 12721

Residência Padrão Baixo - (R1-B) NBR 12721

Residência Padrão Alto – NBR (R1-A) BNR 12721

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG
Telefone: 31 31 3571-6985 - email: engenharia@brumadinho.mg.gov.br Pág. 3 de 9



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:32:29
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719330372600000069400865>
Número do documento: 19052719330372600000069400865

Num. 70706979 - Pág. 3



Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:50
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913034922300000071920578>
Número do documento: 19061913034922300000071920578

Num. 73229809 - Pág. 10



PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000

METODOLOGIA DE VERIFICAÇÃO

- Durante a vistoria foi utilizado além do recurso tátil e Visual, uma Câmera fotográfica modelo Canon Rebel T5 com lente EF – S – 18 – 55 III, câmera de celular e trena metálica.

OBJETIVO

Verificação de possíveis danos estruturais na edificação;
Verificação de perda material, móveis, etc.;
Verificação da distância da edificação aos rejeitos;
Verificação aparente de contaminação de áreas de agricultura e agropecuária, mal cheiro e toxidade do ambiente.

CONSTATAÇÕES

- Edificação com 01 pavimento, estrutura em alvenaria e cobertura em telha cerâmica;
- Residência possui 06 cômodos;
- Família composta por 03 adultos;
- O morador responsável pelo imóvel relata destelhamento por aeronaves, desprendimento do forro e trincas nas paredes.

CONCLUSÃO

Com base nas constatações e registros, conclui-se apareceram trincas em algumas paredes da casa e houve destelhamento parcial da garagem devido à proximidade a área de manobras de pouso e aterrissagem das aeronaves. Com a força do vento oriundo das hélices dos helicópteros, houve desprendimento de parte do forro da sala.

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG
Telefone: 31 31 3571-6985 - email: engenharia@brumadinho.mg.gov.br Pág. 4 de 9



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:32:29
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719330372600000069400865>
Número do documento: 19052719330372600000069400865

Num. 70706979 - Pág. 4



Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:50
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913034922300000071920578>
Número do documento: 19061913034922300000071920578

Num. 73229809 - Pág. 11



PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000

ANEXOS



Figura 1 – Vista do heliponto e da residência

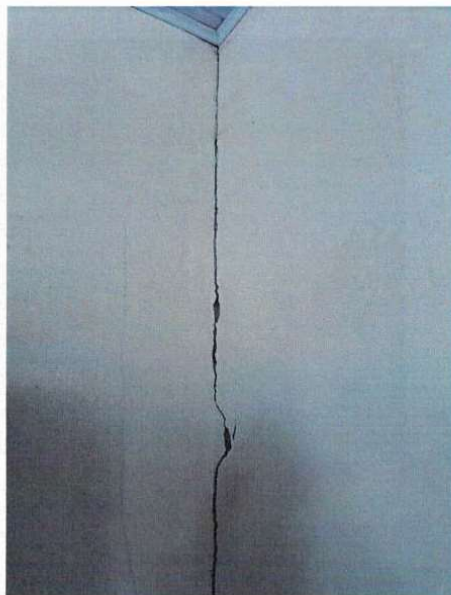


Figura 2 – Trinca existente na sala que houve uma maior dilatação

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG
Telefone: 31 31 3571-6985 - email: engenharia@brumadinho.mg.gov.br Pág. 5 de 9



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:32:29
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719330372600000069400865>
Número do documento: 19052719330372600000069400865

Num. 70706979 - Pág. 5



Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:50
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913034922300000071920578>
Número do documento: 19061913034922300000071920578

Num. 73229809 - Pág. 12



PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000



Figura 3 – Trinca existente na cozinha que houve uma maior dilatação



Figura 4 – Trinca na parede do quarto

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG
Telefone: 31 31 3571-6985 - email: engenharia@brumadinho.mg.gov.br Pág. 6 de 9



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:32:29
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719330372600000069400865>
Número do documento: 19052719330372600000069400865

Num. 70706979 - Pág. 6



Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:50
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913034922300000071920578>
Número do documento: 19061913034922300000071920578

Num. 73229809 - Pág. 13



PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000



Figura 5 – Trinca na parede da cozinha



Figura 6 – Trinca na parede interna da sala

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG
Telefone: 31 31 3571-6985 - email: engenharia@brumadinho.mg.gov.br Pág. 7 de 9



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:32:29
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719330372600000069400865>
Número do documento: 19052719330372600000069400865

Num. 70706979 - Pág. 7



Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:50
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913034922300000071920578>
Número do documento: 19061913034922300000071920578

Num. 73229809 - Pág. 14



PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000

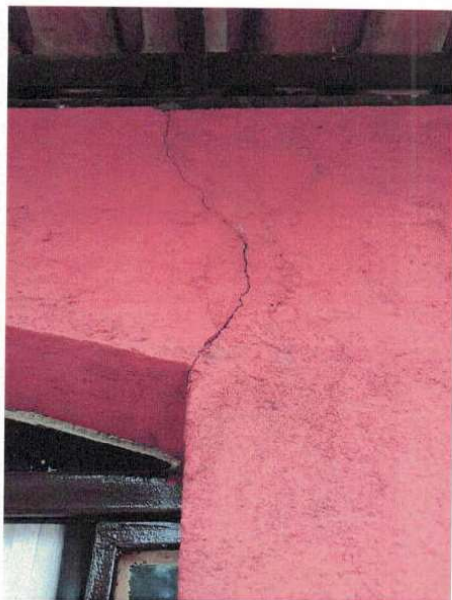


Figura 7 – Trinca na parede externa da sala



Figura 8 – Desprendimento do forro

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG
Telefone: 31 31 3571-6985 - email: engenharia@brumadinho.mg.gov.br Pág. 8 de 9



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:32:29
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719330372600000069400865>
Número do documento: 19052719330372600000069400865

Num. 70706979 - Pág. 8



Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:50
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913034922300000071920578>
Número do documento: 19061913034922300000071920578

Num. 73229809 - Pág. 15



PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000



Figura 9 – Destelhamento parcial da garagem

Ubiraci de Alcantra Marques Solha
Engenheiro Civil – CREA/ MG 73.344/D
Diretor de Departamento de Engenharia

Walison Luiz da Silva
Engenheiro Civil – CREA/ MG 129112 LP
Superintendente de projetos

Lucas Romário Lara
Coordenador da Defesa Civil Municipal
MAT. - 12912

Camila Cristina dos Santos
Servidora Pública Municipal
Departamento de Engenharia
MAT. - 10755

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG
Telefone: 31 31 3571-6985 - email: engenharia@brumadinho.mg.gov.br Pág. 9 de 9



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:32:29
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719330372600000069400865>
Número do documento: 19052719330372600000069400865

Num. 70706979 - Pág. 9



Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:50
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913034922300000071920578>
Número do documento: 19061913034922300000071920578

Num. 73229809 - Pág. 16



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:32:29
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719330372600000069400865>
Número do documento: 19052719330372600000069400865

Num. 70706979 - Pág. 10



Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:50
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913034922300000071920578>
Número do documento: 19061913034922300000071920578

Num. 73229809 - Pág. 17



DEFESA CIVIL
BRUMADINHO-MG



PREFEITURA DE
BRUMADINHO

REGISTRO DE ATENDIMENTO

Nº: 121 / 2019

RESPONSÁVEL: Martim Gonçalves Ferreira SOLICITAÇÃO: 17/02/19
TEL.: (31) 99869 07 ENDEREÇO: R. Praça da Matriz Nº: 25
COMPLEMENTO: Casa BAIRRO: Colônia do Fênix CIDADE: Brumadinho UF: MG CEP: 35.410-000
REFERÊNCIA:

ATENDIMENTOS ANTERIORES

Nº / DATA: / / Nº / DATA: / / Nº / DATA: / /

LOCAL ATINGIDO

☒ RESIDÊNCIA ☐ MURO ☐ PONTE ☐ GALPÃO
☐ COMÉRCIO ☐ ARRIMO ☐ VIA PÚBLICA ☐ OUTROS

UNIDADE FAMILIAR - MORADORES

☐ NÃO ☒ SIM NÚMERO DE MENORES: ☐ NÚMERO DE ADULTOS: 3

TIPO DE CONSTRUÇÃO

EDIFICAÇÃO	ESTRUTURA	COBERTURA	LOCALIZAÇÃO E TOPOGRAFIA
☐ BARRACÃO	☒ ALVENARIA	☐ LAJE	☒ SEM RESTRIÇÃO
☒ CASA	☐ MADEIRA	☐ FIBROCIMENTO	☐ SOBRE ENCOSTA
☐ PRÉDIO	☐ CONCRETO ARMADO	☒ CERÂMICA	☐ SOB ENCOSTA
☐ GALPÃO	☐ PRÉ-FABRICADO	☐ ZINCO	☐ MARGEM Córrego
☐ OUTROS	☐ OUTROS	☐ OUTROS	☐ TALVEGUE
			☐ ÁREA ERODIDA
			☐ SOBRE CANALIZAÇÃO
			☐ CÔMODOS: <u>06</u>
			☐ PAVIMENTOS: <u>01</u>
			☐ UNIDADES: <u>01</u>

FATORES

☒ AVALIAÇÃO DE RISCO	☐ TERRENO IMPRÓPRIO	☐ BLOQUEIO DE PASSAGEM DE ÁGUA
☐ DESABAMENTO PARCIAL	☐ DEMOLIÇÃO	☐ DRENAGEM PLUVIAL INSUFICIENTE
☐ DESABAMENTO TOTAL	☐ DESLIZAMENTO DE ENCOSTA	☐ ALAGAMENTO (CHUVA)
☐ AMEAÇA DE DESABAMENTO	☐ AMEAÇA DE DESLIZAMENTO DE ENCOSTA	☐ INUNDAÇÃO (RIO/CÓRREGO)
☒ TRINCA	☐ ÁRVORE	☐ ENXURRADA
☐ RACHADURA	☐ VENTANIA	☐ CORRENTEZA
☐ INFILTRAÇÃO	☐ POSTE	☐ CONFLITO ENTRE VIZINHOS
☐ DESPRENDIMENTO DE REBOCO	☐ LIXO	☐ NÃO PROCEDE
☐ AVARIAS NO TELHADO	☐ ENTULHO	☐ DESALOJADO
☐ EROSÃO	☐ COPASA	☐ DESABRIGADO
☐ ATERRO	☐ CEMIG	☐ INVASOR
☐ DESATERRO	☐ REDE PLUVIAL PREFEITURA	☐ FOSSA
☐ RECALQUE	☐ REDE DE ÁGUA PARTICULAR	☐ ABELHA
☐ CONSTRUÇÃO INADEQUADA	☐ REDE DE ESGOTO PARTICULAR	☐ OUTROS

RISCO

☐ NÃO ☒ SIM ☐ MUITO ALTO ☐ ALTO ☐ MÉDIO ☒ BAIXO

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Morador relata que apareceram trincas na edificação devido aos ruídos das aeronaves.
Casas ao lado campo onde está sendo usado como heliporto.

RESPONSÁVEL PELO IMÓVEL VISTORIADO: Martim Gonçalves Ferreira

PROVIDÊNCIAS/ENCAMINHAMENTO

☐ PROVIDÊNCIAS SERÃO TOMADAS PELO MORADOR ☐ ACORDO AMIGÁVEL OU LITIGIOSO ☐ RETORNAR AO LOCAL EM DIA
☐ OFÍCIO Nº / DATA: / / PARA: Nº / DATA: / / PARA:

DESPACHO

VISTORIADOR: Bento ATENDIMENTO: 17/02/19

☐ ARQUIVO ☐ MONITORAMENTO
☐ RETORNAR ☐ INTERDIÇÃO
☐ OUTROS

ASSINATURA E
CARIMBO DO
COORDENADOR:



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:32:29
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719330372600000069400865>
Número do documento: 19052719330372600000069400865

Num. 70706979 - Pág. 11



Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:50
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913034922300000071920578>
Número do documento: 19061913034922300000071920578

Num. 73229809 - Pág. 18



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:32:29
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719330372600000069400865>
Número do documento: 19052719330372600000069400865

Num. 70706979 - Pág. 12



Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:50
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913034922300000071920578>
Número do documento: 19061913034922300000071920578

Num. 73229809 - Pág. 19